

## Contract de lucrări

nr. \_\_\_\_\_ data \_\_\_\_\_ 2015

### **Preambul**

În temeiul OUG nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, aprobată cu modificări și completări ulterioare și a raportului procedurii nr ..... s-a încheiat prezentul contract de execuție lucrări, **între**

**JUDEȚUL TIMIȘ**, cu sediul în B-dul Revoluției din 1989, Nr 17, Timișoara, Tel 0256/406.300, Fax 0256/406.301, Cod fiscal 4358029, cont trezorerie \_\_\_\_\_, reprezentată prin **Titu Bojin**, președinte al Consiliului Județean Timiș în calitate de **ordonator principal de credite**, pe de o parte

**INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ BANAT AL JUDEȚULUI TIMIȘ**, cu sediul în Timișoara, str. Înfrățirii nr.13, telefon: 0256/434870, fax:0256/430615, cod fiscal 4250794, reprezentată prin **dl. maior Mihoc Lucian Vasile**, având funcția de **inspector șef**, în calitate de **achizitor**,

și  
**S.C** \_\_\_\_\_ **S.R.L**, cu sediul în Loc \_\_\_\_\_, Str \_\_\_\_\_ Nr \_\_\_\_\_, telefon/fax : \_\_\_\_\_ număr de înmatriculare \_\_\_\_\_, cod fiscal \_\_\_\_\_ cont trezorerie \_\_\_\_\_ reprezentată prin \_\_\_\_\_, în calitate de **executant**, pe de altă parte.

### **2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătit de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forta majoră** - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
- f. *zi* - zi calendaristică; *an* - 365 zile.

### **3. Interpretare**

**3.1** În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2** Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zilele calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

### **Clauze obligatorii**

#### **4. Obiectul principal al contractului**

4.1 - Executantul se obliga să execute lucrările „**Lucrări de reparații la încăperile cu destinația arhiva de unitate al imobilului Pavilion logistic situat în Municipiul Timișoara, str Cluj, nr 14, unde își desfășoară activitatea Inspectoratul pt Situații de Urgență Banat**”

în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

### **5. Prețul contractului**

5.1 - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către achizitor, este de \_\_\_\_\_, la care se adaugă **TVA** .

5.2 - Pretul contractului este ferm și nu poate fi modificat. Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului au la baza prețurile declarate în Oferta depusă de operatorul economic, anexă la contract.

### **6. Durata contractului**

6.1 – Durata executării și finalizării lucrărilor ce fac obiectul prezentului contract este de 20 zile începând de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor.

6.2. Ordinul de începere a lucrărilor se emite în termen de maxim 5 zile de la semnarea contractului de ambele parti și numai după constituirea garanției de buna executie .

### **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului sunt:

- Caietul de sarcini ( antemasuratoarea )si referatul de necesitate nr 3526/24.03.2015
- Oferta depusa de operatorul economic \_\_\_\_\_( oferta tehnică , financiară , documentele de calificare depuse de operatorul economic).
- Raportul procedurii nr \_\_\_\_\_

### **8. Obligațiile principale ale executantului**

8.1 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

8.2 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

8.3 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin.(1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

8.4 - Executantul are obligația de a lua toate precauțiile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane sa nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.2, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora.

8.5 - Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe santier precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legale privind calitatea în construcții

8.6 - Executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca activitatea curentă a instituției să nu fie afectată, iar termenele de finalizare a lucrărilor să fie respectate.

### **9. Finalizarea lucrărilor**

9.1 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, trebuie finalizat în termenul convenit, adică 20 zile de la data începerii lucrărilor.

9.2 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată ca sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După remedierea tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

9.3 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

9.4 - Achizitorul și executantul înțeleg ca efectuarea recepțiilor să se realizeze în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

### **10. Garanția de bună execuție a contractului**

10.1 - (1) Executantul are obligația de a constitui garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 10 % din prețul contractului, fără TVA (pt IMM-uri cuantumul este de 5% ) în una din modalitățile prevăzute de art 90 din HG 925/2006

(2) Garanția de bună execuție se restituie , după cum urmează:

- a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului-verbal de recepție finală.

10.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru executantului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

### **11. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

11.1 - Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală și este de 12 luni calendaristice.

11.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, contractiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevăzute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei părți a lucrărilor; sau
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

### **12. Modalități de plată**

12.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termenul convenit de la emiterea facturii de către acesta. Plata se va executa în termen de 10 zile de la data înregistrării facturii la sediul achizitorului și numai după ce au fost finalizate și recepționate lucrările.

### **13. Obligațiile achizitorului**

13.1 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) amplasamentul lucrării, liber de orice sarcină;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

13.2 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

13.3 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

### **14. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor**

14.1. - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și execute obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce 2% din valoarea contractului, ca penalități, pe lună sau fracțiuni de lună până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

14.2. - În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 20 de zile de la expirarea perioadei convenite, atunci acesta are obligația de a plăti ca penalități 2% din valoarea neachitată pe lună/fracțiune de lună până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor

14.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, dă dreptul părții lezate de a considera contractul reziliat de drept / de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese.

14.4 Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

### **15. Soluționarea litigiilor**

15.1 – Drepturile și obligațiile care decurg din executarea prezentului contract revin în exclusivitate achizitorului și executantului.

15.2 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.3 - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de instanța judecătorească competentă de la sediul achizitorului.

### **16. Comunicari**

16.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

16.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

### **17. Legea aplicabilă contractului**

17.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie azi \_\_\_\_\_ 2014 prezentul contract în trei exemplare, câte unul pentru fiecare parte.